

## **Kostenschätzung zum Investitionsvolumen**

*Neubau „Bettenhaus“ im denkmalgeschützten Park des Landgestüts Redefin  
Benötigte Investitionen am Standort (öffentliche Zuwegung: Am Heller)*

- Abbruch Lehrlingswohnheim
- Herstellen baureifes Gelände
- Investitionsvolumen geschätzt ca. brutto 50.000 EUR
  
- Bettenhaus, 1-geschossig
- ca. 38-40 Zwei-Bettzimmer, Mittelklasse (3-4 Sterne)
- ohne gastronomische Versorgung (gastronomische Versorgung erfolgt über das in ca. 90 m entfernte Landstallmeisterhaus)
- Investitionsvolumen geschätzt ca. brutto 3.100.000 EUR
  
- Parkplatz für ca. 32 bis 36 Parkplätze mit Nebengebäude (Lager) Visa wie in nördlicher Richtung entlang der öffentlichen Zuwegung Am Hellberg
- Investitionsvolumen geschätzt ca. brutto 200.000 EUR
  
- Die Zuwegung Am Heller befindet sich im öffentlichen Bereich
- Sämtliche Ver- und Entsorgungsträger befinden sich in der Zuwegung
- (Strom, Trinkwasser, Abwasser, Gas, Telefon, Umverlegung Trafostation)
- Investitionsvolumen geschätzt ca. brutto 70.000 EUR
  
- Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen infolge von Versiegelung von Flächen
- Investitionsvolumen geschätzt ca. brutto 30.000 EUR